

**Отчет УК  
ЗАО «ТВЭЛОблСервис»  
По исполнению договора управления за 2017 год**

**п.Коммунары ул.Садовая д.2**

В течении 2017 года случаев предоставления некачественных услуг по содержанию и управлению МКД не зафиксировано. Работы проводились в соответствии с графиками и регламентами. Объемы и перечень выполненных работ размещены на досках объявлений, дополнительно с ними можно ознакомиться в офисе УК. Отличие фактических объемов от плановых обусловлено тем, что многие работы выполняются по необходимости.

УК предоставляет населению коммунальные услуги по отопление, ХВС и водоотведению.

За 2017 год от жителей поступило 0 обращений и заявлений. По всем обращениям приняты меры и предоставлены ответы.

Резервы на непредвиденные работы не создавались. Все работы выполнялись в рамках содержания и текущего ремонта.

Договора на использование общего имущества собственников не заключались.

С финансовым отчетом за выполненные работы и услуги собственники могли (могут) ознакомиться на досках объявлений и в офисе УК.

Отчёт о работе с задолженностью .Приложение № 5.3 .

Информация: В соответствии с п.1.1. ст. 46 ЖК РФ Управляющая организация, в течение пяти дней обязана направить подлинники решений и протокола общего собрания собственников, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет. Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ  
Коммунары Садовая 2 2017**

	Долги населения на 01.01.2017	Сальдо на 01.01.2017	Начислено	Перерасчеты	Оплачено	Выполнено работ	Сальдо на 31.12.2017	Долги населения на 31.12.2017
						2017		
<b>Содержание в т.ч.:</b>	<b>17 313,61</b>	<b>-</b>	<b>12 889,44</b>	<b>-</b>	<b>8 093,61</b>	<b>12 889,44</b>	<b>-</b>	<b>22 109,44</b>
Уборка	1 076,18	-	791,16	-	511,67	791,16	-	1 355,67
Содержание	9 519,52	-	7 135,08	-	4 193,90	7 135,08	-	12 460,70
ЕИРЦ	1 462,88	-	560,22	-	656,62	560,22	-	1 366,48
ТБО	5 255,03	-	4 402,98	-	2 731,42	4 402,98	-	6 926,59
<b>Текущий ремонт</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>58,98</b>	<b>-</b>	<b>0,79</b>	<b>117,94</b>	<b>- 58,96</b>	<b>58,19</b>
Установка ртутьсодер.контейнеров						117,94		
<b>ХВС</b>	<b>11 454,48</b>	<b>-</b>	<b>5 373,30</b>	<b>-</b>	<b>1 997,66</b>	<b>5 373,30</b>	<b>-</b>	<b>14 830,12</b>
<b>Водоотведение</b>	<b>80 878,30</b>	<b>-</b>	<b>6 442,32</b>	<b>-</b>	<b>2 397,42</b>	<b>6 442,32</b>	<b>-</b>	<b>84 923,20</b>

Экономист ЗАО "ТВЭЛОблСервис"



А.Ю. Лисовская

Ген. Директор ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Н.Н. Самойлова

АКТ  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 общего имущества в многоквартирном доме.  
 п.Коммунары ул.Садовая д.3  
 с 01.01.2017 по 31.12.2017 год.

Уборка придомой территории						0,83
Фактическая стоимость						1,29
Содержание						7,46
Фактическая стоимость						7,23
2017						
вид работ	Единица измерения	периодичность	Стоимость услуги на ед.	кол-во элементов,	стоимость услуги	
Обметание стен	м.кв.		0,44	-	-	
Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.		2,64	-	-	
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.		0,88	-	-	
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.		0,44	-	-	
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.		0,44	-	-	
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт		88,02	-	-	
Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.		0,88	-	-	
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.		44,01	-	-	
Окос территории	м.кв.		8,80	-	-	
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.		0,88	-	-	
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов(1 раз в неделю)	шт.		176,04	-	-	
Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.		176,04	-	-	
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	176,04	0,03	1 284,52	
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)заменить на 21	шт.		8,80	-	-	
Очистка цоколя от мха	м.кв.		30,25	86,00	-	
Материалы дворника уборщицы	м.кв.	12	0,05	86,00	51,60	
Итого оказано услуг по уборке			-	-	-	1 336,12
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.		6,47	67,00	-	
Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.		32,35	-	-	
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт		32,35	-	-	
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.		100,00	-	-	
Проверка работоспособности вентканалов	шт		100,00	-	-	
Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт		2,93	-	-	
Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.		27,48	86,00	-	
Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д.(по необходимости)	м.кв.		32,35	67,00	-	
Мелкий ремонт отмостки	м.кв.		32,35	54,90	-	
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.		32,35	-	-	
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.		32,35	-	-	
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.		129,39	-	-	
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.		64,69	1,00	-	
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов(по необходимости)	м.п.		120,00	-	-	
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт		64,69	-	-	
Чистка подвалов (подряд)	м.кв.		-	-	-	
Проветривание подвалов	м.кв.		2,30	-	-	
Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.		0,44	-	-	
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,59	86,00	222,55	
Консервация системы ЦО	м.п.		12,94	-	-	
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	1	64,69	1,00	64,69	
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.		64,69	-	-	
Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.		720,00	-	-	
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление (по необходимости)	шт.		194,08	1,00	-	
Опрессовка системы ЦО	м.п.		21,50	-	-	
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.		21,50	8,00	-	
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.		12,00	-	-	
Запуск системы ЦО	м.п.		12,00	-	-	
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,59	86,00	222,55	
Ревизия общедомового э/оборудования	шт.		194,08	2,00	-	
Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.		64,69	-	-	
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт		100,00	2,00	-	
Прочистка ливневой канализации	м.п.		32,35	-	-	
Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.		129,39	-	-	
Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.		780,00	1,00	-	
Материалы	шт.	12	0,54	86,00	557,28	
адс	м.кв.	12	0,68	86,00	701,76	
Передача информации в ЕиРЦ	домов	12	121,00	1,00	1 452,00	
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6,0	0,57	86,00	294,12	
Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12	3,82	86,00	3 942,24	
Итого оказано услуг по содержанию				664,30	7 457,19	
Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	4,32	86,00	4 458,24	
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	0,57	86,00	294,12	

## Коммунары, Садовая, 2

% собираемости	46,78
начислено	28 119,12
собрано	13 153,58
задолженность на 01.01.2017 г.	44 867,80
СП вынесенные за 2017 г.	-
сумма СП	-
заявления о выдаче СП 2017 г.	1
сумма заявлений	71 064,52
ограничение к/у	1
э/энергия	1
ХВС	-
водоотведение	-
заключено соглашений	-
сумма соглашений	-
задолженность продана третьим лицам	-
сумма задолженности	-
окончено ИП	16 299,08
взыскано основного долга	-
задолженность на 31.12.2017 г.	59 833,41